

Số: 1107/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex Bình Phước thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A - 786,1 ha)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ các Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex Bình Phước thuê đất thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A) (được điều chỉnh tại Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex Bình Phước thuê đất thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A);

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 02/03/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex Bình Phước thuê đất thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A);

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 301/TTr-STNMT ngày 04/7/2023 và Công văn số 1577/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/6/2023 (kèm theo Công văn số 1031/STP-GD&BTTP ngày 28/6/2023 của Sở Tư pháp và Công văn số 1290/QHPTTND-PGD ngày 30/6/2023 của Cục Quy hoạch và phát triển tài nguyên đất).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex Bình Phước, cụ thể:



1. Mục đích xác định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex Bình Phước thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A - 786,1 ha).

2. Thông tin về khu đất cần xác định giá:

a) Vị trí khu đất tọa lạc tại phường Hưng Long, Minh Thành và Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

b) Tổng diện tích của 03 lần cho thuê: 7.861.433,4 m².

c) Thời điểm định giá: Tháng 1/2023 và tháng 3/2023.

d) Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp, đất cây xanh, đất giao thông, đất kênh mương, thủy lợi, đất năng lượng.

3. Thời điểm thẩm định giá: tháng 01/2023 và tháng 03/2023.

4. Kết quả xác định giá đất:

TT	Khu vực, vị trí, phạm vi	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
A	Phường Minh Thành	3.053.172,0		2.406.114.377.925
Vị trí đất xác định theo đường Hồ Chí Minh (toàn tuyến)				
I	Đất Khu công nghiệp (SKK)	2.253.030,0		1.840.247.744.993
1	Phạm vi 2	615,6	1.360.295	837.397.602
2	Phạm vi 3	3.828,3	1.088.235	4.166.090.051
3	Phạm vi 4	2.248.586,1	816.177	1.835.244.257.340
II	Đất cây xanh cách ly (DCK)	358.090,4		250.814.517.759
1	Phạm vi 1	131,9	2.331.934	307.582.095
2	Phạm vi 2	185,1	1.165.967	215.820.492
3	Phạm vi 4	357.773,4	699.580	250.291.115.172
III	Đất giao thông (DGT)	380.305,9		266.054.401.522
1	Phạm vi 4	380.305,9	699.580	266.054.401.522
IV	Đất kênh mương, thủy lợi (DTL)	11.987,5		8.386.215.250
1	Phạm vi 4	11.987,5	699.580	8.386.215.250
V	Đất năng lượng (DNL)	49.758,2		40.611.498.401
1	Phạm vi 4	49.758,2	816.177	40.611.498.401
B	Phường Thành Tâm	3.908.921,5		3.085.220.625.909
Vị trí đất xác định theo đường Hồ Chí Minh (toàn tuyến)				
I	Đất Khu công nghiệp (SKK)	2.995.784,9		2.445.090.732.327
1	Phạm vi 4	2.995.784,9	816.177	2.445.090.732.327
II	Đất cây xanh cách ly (DCK)	449.821,9		314.686.404.802
1	Phạm vi 4	449.821,9	699.580	314.686.404.802

TT	Khu vực, vị trí, phạm vi	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
III	Đất giao thông (DGT)	435.722,9		304.823.026.382
1	Phạm vi 4	435.722,9	699.580	304.823.026.382
IV	Đất kênh mương, thủy lợi (DTL)	16.289,7		11.395.948.326
1	Phạm vi 4	16.289,7	699.580	11.395.948.326
V	Đất năng lượng (DNL)	11.302,1		9.224.514.072
1	Phạm vi 4	11.302,1	816.177	9.224.514.072
C	Phường Hưng Long	899.339,9		711.736.929.636
Vị trí đất xác định theo đường Hồ Chí Minh (ranh giới xã Minh Thành đến ranh giới xã Thành Tâm)				
I	Đất Khu công nghiệp (SKK)	699.089,5		570.959.257.931
1	Phạm vi 3	1.391,2	1.088.235	1.513.952.532
2	Phạm vi 4	23.730,7	816.177	19.368.451.534
3	Phạm vi 5	673.967,6	816.177	550.076.853.865
II	Đất cây xanh cách ly (DCK)	125.627,8		88.141.016.610
1	Phạm vi 3	1.090,6	932.773	1.017.282.234
2	Phạm vi 4	2.524,3	699.580	1.765.949.794
3	Phạm vi 5	122.012,9	699.580	85.357.784.582
III	Đất giao thông (DGT)	74.622,6		52.636.655.095
1	Phạm vi 3	1.853,3	932.773	1.728.708.201
2	Phạm vi 4	4.268,3	699.580	2.986.017.314
3	Phạm vi 5	68.501,0	699.580	47.921.929.580
	Tổng	7.861.433,4		6.203.071.933.470

Số tiền bằng chữ: Sáu nghìn hai trăm lẻ ba tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng

Ghi chú: Đơn giá đất trên tính cho thời hạn sử dụng đất là 70 năm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 91). 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyệnh Anh Minh